

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета

Протокол № 2

«02 » июля 2021г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор СПБ ГБПОУ «АУГСГиП»  
А.М. Кривоносов  
«02 » июля 2021г.

ПРОГРАММА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.02** «ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

для специальности

**43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

Санкт-Петербург  
2021 г.

Рабочая программа производственной практики ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 13.03.2018 г., № 177.

**Рассмотрена на заседании методического совета**

Протокол № 5

«25» июня 2021 г.

**Одобрена на заседании цикловой комиссии**

Протокол № 4

«20» мая 2021г.

**Председатель цикловой комиссии**

 / Макаровская О.В.  
Подпись / ФИО

**Разработчик:**

СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

СОГЛАСОВАНО:

**Работодатель**

ООО, Межкомсервис №3 Центрального горно-  
Наименование организации  
население отечества газов  
должность  
Миничев / Миничева Е.В.  
ФИО  
М.П. 

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»**

**ПРИНЯТО**

**На заседании педагогического совета**

**Протокол №\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г.**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор СПБ ГБПОУ «АУГСГиП»**

**\_\_\_\_\_ А.М. Кривоносов**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021г**

**ПРОГРАММА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.02 «ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

**для специальности**

**43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

**Санкт-Петербург  
2021 г.**

Рабочая программа производственной практики ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 13.03.2018 г., № 177.

**Рассмотрена на заседании методического совета**

Протокол № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Одобрена на заседании цикловой комиссии**

Протокол № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**Председатель цикловой комиссии**

\_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Ф И О \_\_\_\_\_

**Разработчик:**

\_\_\_\_\_ СПб ГБПОУ «Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

СОГЛАСОВАНО:

**Работодатель**

\_\_\_\_\_ Наименование организации

\_\_\_\_\_ должность  
/ \_\_\_\_\_  
Ф И О \_\_\_\_\_

М.П.

## **Рабочая программа производственной практики**

**ПМ.02** «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства,».

Данная программа разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС 4) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 13.03.2018 г., № 177.

### **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....
3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....
6. ПРИЛОЖЕНИЕ
  1. Титульный лист, формата А-4.
  2. Задание на прохождение учебной практики.
  3. Дневник практики.
  4. Характеристика деятельности обучающегося.
  5. Аттестационный лист по учебной практике с отметками.
  6. Итоговая оценка.
  7. Портфолио.

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

## **1.1. Область применения рабочей программы производственной практики**

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля ПМ.02 Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства в части освоения основного вида деятельности – организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.
4. Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищнокоммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.

## **1.2. Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики.**

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- формирование у обучающихся навыков организации осмотра объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин их дефектов;
- формирование у обучающихся навыков организации работы по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование у обучающихся навыков документационного оформления результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации;
- формирование у обучающихся навыков подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
- формирование у обучающихся навыков выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе освоения программы производственной практики обучающийся должен

**иметь практический опыт:**

- организации работы специальной комиссии для осмотра объектов жилищнокоммунального хозяйства;
- проведении плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- проведении внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства; – принятии необходимых мер по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- ведении журнала осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации;
- оформлении актами результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства;
- проведении работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;
- подготовке рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам. По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению производственной практики и содержанием заданий на практику.

1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики **ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

Всего – 108 часов (3 недели).

Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.02. Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Код	Наименование результата освоения практики
ПК 2.1	Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.
ПК 2.2	Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3	Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.
ПК 2.4	Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
ПК 2.5	Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
ОК 4	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языке.
ОК 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

**ПМ.02** «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

#### 3.1. Задания на практику

№	Код и наименование ПК	Задания на практику
1	ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	- осуществление осмотра общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства; - осуществление осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства.
2	ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства	- проведение плановых и внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов; - выполнение анализа эффективности использования конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.
3	ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации.	- ознакомление с методами и приемами труда на объекте жилищно-коммунального хозяйства; – оформление журналов заявок жителей. – оформление актов технических осмотров, дефектных ведомостей, протоколов. – оформление докладных и служебных записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; – осуществление анализа документации, порядка ведения журналов контроля выполненных и скрытных работ; – осуществление анализа рассмотрения жалоб, опросов потребителей, анкетирования и др.
4	ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.	- проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для подготовки к сезонной эксплуатации; – проведение ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к сезонной эксплуатации.
5	ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам	выполнение текущего ремонта общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства проведение текущего ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства

### 3.2. Содержание производственной практики

**ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов
1	2	3
Раздел 1. Проведение осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства.		74
Тема 1.1. Осмотр и текущий ремонт общего имущества. Содержание:	Содержание: 1. Ознакомление с объектом домашнего хозяйства. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Осуществление осмотра общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства. 3. Выполнение текущего ремонта общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства	22
Тема 1.2. Конструктивные элементы и системы инженерного оборудования общего имущества.	Содержание: 1.Осуществление осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Выполнение анализа эффективности использования конструктивных элементов и систем инженерного оборудования. 3. Проведение ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к сезонной эксплуатации	22
Тема 1.3. Методы и приемы труда, применяемые в работе	Содержание: 1. Ознакомление с методами и приемами труда на объекте жилищно-коммунального хозяйства. 2. Предложение внедрения передовых методов и приемов труда	6
Тема 1.4. Плановые осмотры объектов жилищно-коммунального хозяйства.	Содержание: 1.Проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов. 2. Составление предложений по возможному устранению причин возникновения дефектов.	12
Тема 1.5. Внеплановые осмотры объектов жилищно-коммунального хозяйства.	Содержание: 1.Проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Фиксирование результатов внеплановых проверок, проведение их анализа.	12
Раздел 2. Осуществление контроля за оформлением документации объектов жилищно-коммунального хозяйства		16
Тема 2.1. Ведение документации службами жилищно-коммунального хозяйства	Содержание: 1.Оформление журналов заявок жителей. 2. Оформление актов технических осмотров, дефектных ведомостей, протоколов. 3. Оформление докладных и служебных записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.	16
Раздел 3. Осуществление контроля за эффективностью деятельности служб объектов жилищно-коммунального хозяйства		12
Тема 3.1. Аналитический контроль объекта	Содержание: 1. Ознакомление с целями и методикой осуществления аналитического	6

жилищнокоммунального хозяйства.	контроля. 2. Осуществление анализа документации, порядка ведения журналов контроля выполненных и скрытных работ	
Тема 3.2. Социологический контроль деятельности объекта жилищно-коммунального хозяйства	Содержание: 1.Ознакомление с целями и методикой осуществления социологического контроля. 2. Осуществление анализа рассмотрения жалоб, опросов потребителей, анкетирования и др.	6
Дифференцированный зачет		6
Всего		108

#### 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

##### 4.1. Организация практики ПМ.02 « Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ГБПОУ СГКСТД и организациями.

СПб ГБПОУ «АУГСГиП» осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется распорядительным актом директора СПб ГБПОУ «АУГСГиП» с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

На период производственной практики обучающиеся, приказом по предприятию / учреждению / организации, могут зачисляться на штатные рабочие места и включаться в списочный состав предприятия / учреждения / организации, но не учитываются в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяется требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятия, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой производственной практики.

Производственная практика завершается дифференцированным зачетом.

## **4.2. Информационное обеспечение.**

### **Основная литература**

**Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России** / Немкин П. В., Чекалин В. С. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 124 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

**Комков В.А.** Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рошина, Н. С. Тимахова. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 288 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

**Экономика жилищной сферы:** учебник / В.В.Бузырев, Н.В.Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 363 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

### **Дополнительная литература**

**Лебедев В.М.** Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 360 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

**Рошина С.И.** Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений : учебное пособие / С.И. Рошина, М.В. Лукин, М.С. Лисятников, Е.В. Кардаш. — Москва : КноРус, 2018. — 224 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>.

**Комков В. А.** Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. — 2-е изд. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 204 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

**Ручкина Г.Ф.** Правовое регулирование управления жилищно-коммунальным хозяйством : монография / Ручкина Г.Ф. и др. — Москва : Юстиция, 2020. — 141 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>.

**Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России** / Немкин П. В., Чекалин В. С. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 124 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

№	Результаты освоения (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата
1	ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	1. Применяет инструментальные методы контроля объектов ЖКХ. 2. Имеет навыки использования современного диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов объектов ЖКХ.
2	ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.	1. Выполняет проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; 2. Принимает необходимые меры по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3	ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации	1. Владеет навыками ведения журнала осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации; 2. Осуществляет оформление актов результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства.
4	ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.	Проводит работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.
5	ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.	Владеет навыками подготовки рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам

## 6.Приложение

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

**Задание  
на прохождение производственной практики  
по профессиональному модулю ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.»  
По специальности 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

Студенту \_\_\_\_\_  
Группы \_\_\_\_\_

Начало практики: \_\_\_\_\_

Окончание практики: \_\_\_\_\_

Наименование организации: \_\_\_\_\_

Ответственный руководитель по практике от академии:

Телефон:

В основу задания по производственной практике положена программа производственной практики.

Во время практики студент должен вести дневник-отчет о практике, записи в котором необходимо делать ежедневно.

Выполнить в срок, установленный учебным планом, следующее индивидуальное задание:

1	Инструктаж по ОТ и ТБ, пожарной безопасности и электробезопасности
2	-осуществление осмотра общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства;
3	-осуществление осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства.
4	-проведение плановых и внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов;
5	-выполнение анализа эффективности использования конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.
6	- ознакомление с методами и приемами труда на объекте жилищно-коммунального хозяйства;
7	- оформление журналов заявок жителей.
8	- оформление актов технических осмотров, дефектных ведомостей, протоколов.

9	- оформление докладных и служебных записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
10	- осуществление анализа документации, порядка ведения журналов контроля выполненных и скрытных работ;
11	- осуществление анализа рассмотрения жалоб, опросов потребителей, анкетирования и др.
12	- проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства для подготовки к сезонной эксплуатации;
13	- проведение ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к сезонной эксплуатации.
14	- выполнение текущего ремонта общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства проведение текущего ремонта конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества объекта жилищно-коммунального хозяйства

**Студент по окончании практики представляет руководителю практики Академии отчёт, оформленный в следующем порядке:**

1. Титульный лист, формата А-4.
2. Задание на прохождение учебной практики.
3. Дневник практики.
4. Характеристика деятельности обучающегося.
5. Аттестационный лист по учебной практике с отметками.
6. Итоговая оценка.
7. Портфолио

**Представленные документы должны быть заверены печатью организации и подписаны руководителем практики на объекте.**

Задание выдал  
руководитель практики \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » 2022г.

## **5.2. Титульный лист отчёта студента о прохождении практики.**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»»

### **ОТЧЁТ по прохождению производственной практики по профессиональному модулю**

**ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации  
объектов жилищно-коммунального хозяйства»»**

**По специальности 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

(Наименование организации и место прохождения практики)

Студента \_\_\_\_\_

группы : \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Руководитель практики от предприятия

Ф И О

(занимаемая должность)

(подпись руководителя практики от предприятия)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Руководитель практики от Академии

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ф И О

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Оценка за пройденную практику по результатам защиты отчёта

(подпись руководителя практики от Академии)

Санкт – Петербург

2022 г.

### 5.3. Дневник производственной практики

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»

# ДНЕВНИК ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

## по профессиональному модулю

## **ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

Студента(ки)\_\_\_\_\_

Группа \_\_\_\_\_

Специальность 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»

Руководитель от предприятия: \_\_\_\_\_

## Найменование предприятия и место прохождения практики

Подпись / / « » 2022г.

(руководитель практики от производства)

M.Π.

## 5.4. Аттестационный лист результатов прохождения производственной практики

### Аттестационный лист по производственной практике

**ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

Ф.И.О.

Группа \_\_\_\_\_

Специальность: **43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

Место проведения практики (организация), наименование, юридический адрес:

Время проведения практики с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Компетенция	Основные показатели результата	Уровень		
		Высокий	Средний	Ниже среднего
ПК 2.1. Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	1. Применяет инструментальные методы контроля объектов ЖКХ.  2. Имеет навыки использования современного диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов объектов ЖКХ.			
ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.	1. Выполняет проведение плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;  2. Принимает необходимые меры по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства.			
ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации	1. Владеет навыками ведения журнала осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации;  2. Осуществляет оформление актов результатов осмотров состояния объектов жилищнокоммунального хозяйства.			

ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищнокоммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.	Проводит работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации.		
ПК 2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.	Владеет навыками подготовки рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам		

Руководитель практики от организации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_» 2022г.  
Подпись Ф И О

М. П.

## Характеристика

**деятельности студента по освоению общих компетенций при прохождении производственной практики по профессиональному модулю**

**ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

Ф.И.О.

Группа \_\_\_\_\_

**Специальность 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

**Место проведения практики \_\_\_\_\_**

**Сроки проведения практики с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**

Код	Общие компетенции	Основные показатели оценки результата	Уровень		
			Высокий	Средний	Ниже среднего
OK 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрация интереса к будущей профессии при прохождении практики			
OK 2	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	Демонстрация способности самостоятельно определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество			
OK 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.	Демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях			
OK 4	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Демонстрация способности осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач личностного развития			
OK 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Демонстрация способности использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности			

OK 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.	Демонстрация умения работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями			
OK 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация способности брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий			
OK 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Демонстрация способности самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации			
OK 9	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.	Демонстрация способности ориентироваться в условиях частой смены технологий профессиональной деятельности			
OK 10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языке.	Адекватность понимания общего смысла четко произнесенных высказываний на известные профессиональные темы); --адекватность применения нормативной документации в профессиональной деятельности; точно, адекватно ситуации обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); правильно писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.			
OK 11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую	определяет инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; составляет бизнес			

	деятельность в профессиональной сфере.	план; презентует бизнес-идею; определяет источники финансирования; применяет грамотные кредитные продукты для открытия дела.			
--	--	--	--	--	--

Деятельность студента по освоению компетенций на уровне: высокий, выше среднего, средний.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(руководитель практики от производства)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

МП

## ИТОГОВАЯ ОЦЕНКА

Вид практики **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА по профессиональному модулю ПМ.02 «Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства».**

---

Время проведения практики с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Специальность: **43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»**

Курс \_\_\_\_\_ группа: \_\_\_\_\_

Студент(ка) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Оценка за выступление на итоговой конференции \_\_\_\_\_

Оценка руководителя практики от организации \_\_\_\_\_

Оценка руководителя практики от Академии за отчет \_\_\_\_\_

---

Итоговая оценка \_\_\_\_\_

Руководитель практики от СПб ГБПОУ «АУГСГиП» мастер производственного обучения  
Должность

---

подпись

Фамилия, Имя, Отчество